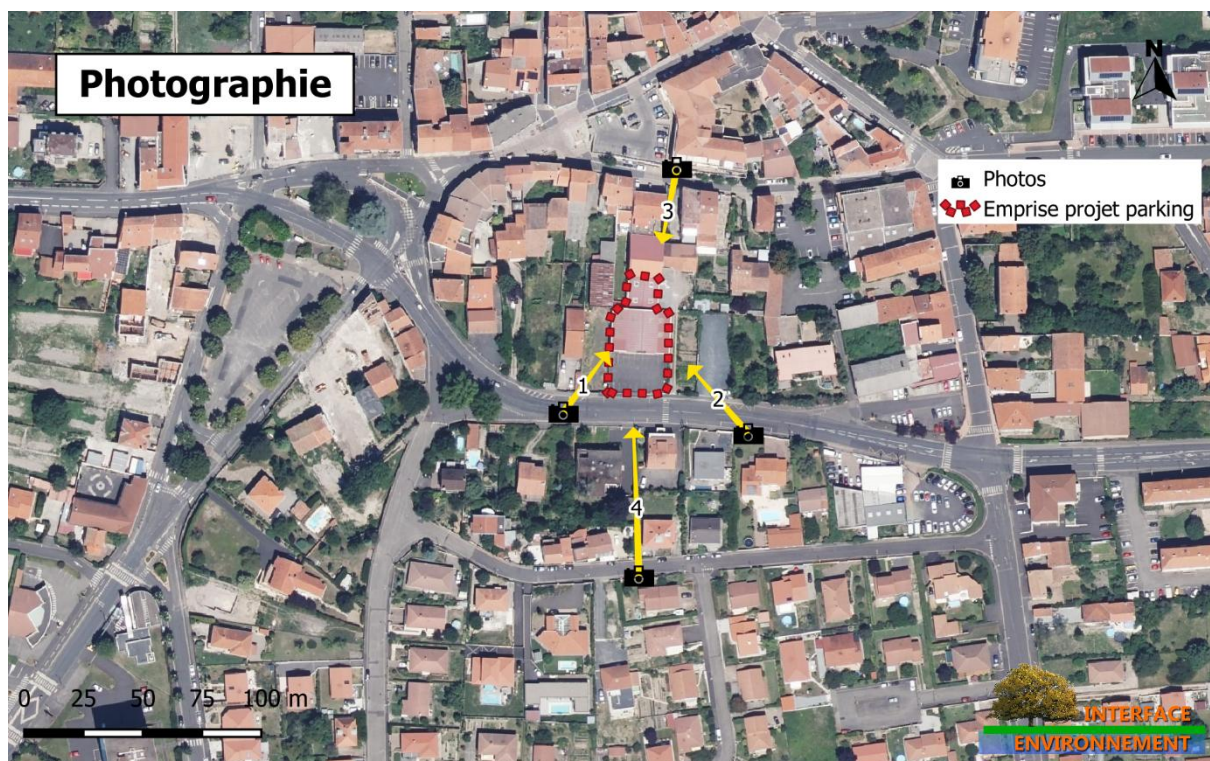




Vue de la façade du projet (20/11/2025)
(altitude 382 m)

La photo est prise depuis l'avenue de la Liberté (visible au premier plan).
La parcelle du projet est actuellement occupée par un bâtiment commercial abandonné. Il sera détruit pour la construction du parking sur 4 niveaux.

Le site est entièrement artificialisé. Il n'y a aucune végétation arborée.
La parcelle est incluse dans un maillage urbain très dense où les espaces libres sont quasi-inexistants.



Photo 1 : Vue du site depuis la pointe sud-ouest (20/11/2025)

(altitude 382 m)

La photo est prise depuis l'avenue de la Liberté (visible au premier plan).

Au fond à gauche, on distingue l'église Saint-Martin.

Le site est entièrement imperméabilisé, sans espace vert.

L'avenue est en cours de restauration. Elle bénéficie d'un aménagement paysager avec la mise en place de nombreux espaces verts et la création d'une piste cyclable (visible au premier plan).

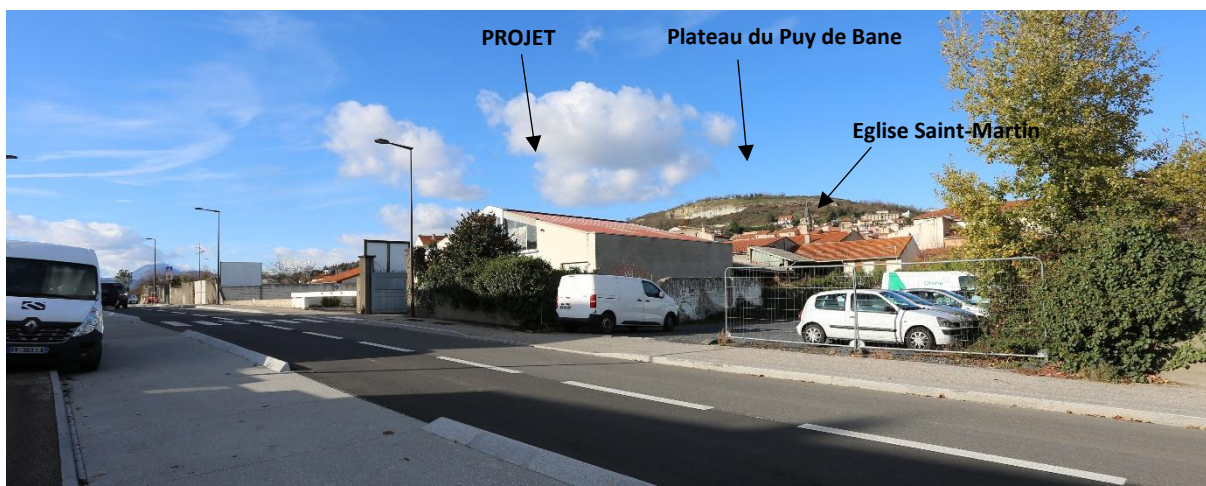


Photo 2 : Vue du site depuis la pointe sud-est (20/11/2025)

(altitude 381 m)

La photo est prise depuis l'avenue de la Liberté (au premier plan). Cette rue servira d'accès au parking.

Au fond, on distingue l'église Saint-Martin et le plateau du Puy de Bane qui domine l'ensemble de l'agglomération.



Photo 3 : Vue du site depuis la rue du Commerce (20/11/2025)

(altitude 382 m)

La photo est prise depuis la terrasse bordant la rue du Commerce (au premier plan).
Le relief est relativement plat. Le projet, qui est au centre, est caché par les bâtiments bordant la rue.



Photo 4 : Vue depuis la rue du Pigeonnier (20/11/2025)

(altitude 386 m)

La photo est prise depuis la rue du Pigeonnier qui forme un léger relief qui domine l'avenue de la Liberté qui se situe en contrebas derrière les maisons d'habitation.
Les perceptions depuis cette rue sont quasi inexistantes, compte tenu de la forte densité des constructions.

La topographie de la rue de la Liberté est relativement plane, avec une légère pente descendante vers l'est. Elle est bordée par des bâtiments à vocation économique ou des maisons d'habitation. L'urbanisation est très dense.

Ainsi les vues lointaines se limitent essentiellement au relief qui domine la ville au nord (plateau du Puy de Bane, photo 5, altitude 453 m).

Les autres reliefs au sud (colline du Cornoret, photo 9, altitude 397 m et l'avenue de la Margeride, photo 10, altitude 366 m) n'offrent que des vues rasantes vers le site, ce qui empêche toute perception du projet, caché derrière l'urbanisation.

Le cloché de l'église Saint-Martin, classée monument historique, est facilement perceptible depuis le site. Néanmoins, un vaste ensemble immobilier empêche toute perception du projet depuis l'église.

Concernant le site archéologique de Gondole au sud, celui-ci est trop éloigné pour permettre la visibilité du projet.

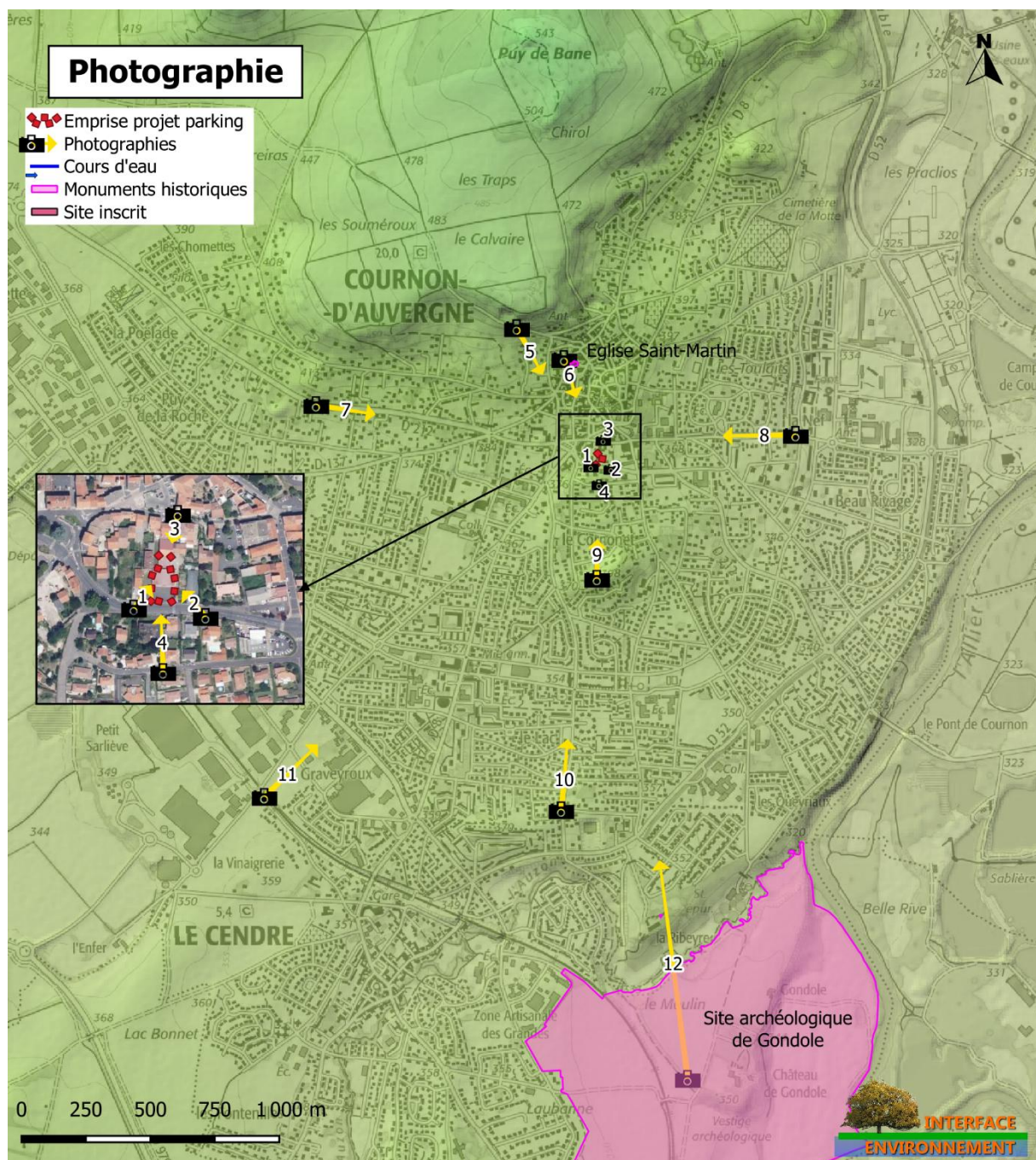




Photo 5 : Panorama depuis la rue du Chemin Blanc (20/11/2025)
(à 0,58 km au nord du projet, altitude 453 m)

La photo est prise depuis la route qui monte au plateau du Puy de Bane qui domine l'agglomération de Cournon d'Auvergne.

L'emprise du projet est très difficilement perceptible derrière les bâtiments du centre-ville.



Photo 6 : Photo depuis l'église Saint-Martin (20/11/2025)
(à 0,38 km au nord du projet, altitude 412 m)

La photo est prise depuis la place de la Perche.

L'emprise du projet est cachée derrière une barre imposante de bâtiment en arrière-plan.



Photo 7 : Panorama depuis l'avenue de la République (20/11/2025)

(à 1,11 km à l'ouest du projet, altitude 389 m)

L'emprise du projet se trouve au centre de la photo. Elle est cachée derrière l'urbanisation de la ville de Cournon d'Auvergne.



Photo 8 : Panorama depuis l'avenue d'Allier (20/11/2025)

(à 0,75 km à l'est du projet, altitude 339 m)

La photo est prise depuis le carrefour entre l'avenue de l'Allier (au centre) et l'avenue Salvador Allende. L'emprise du projet est complètement cachée derrière les bâtiments de l'agglomération de Cournon.

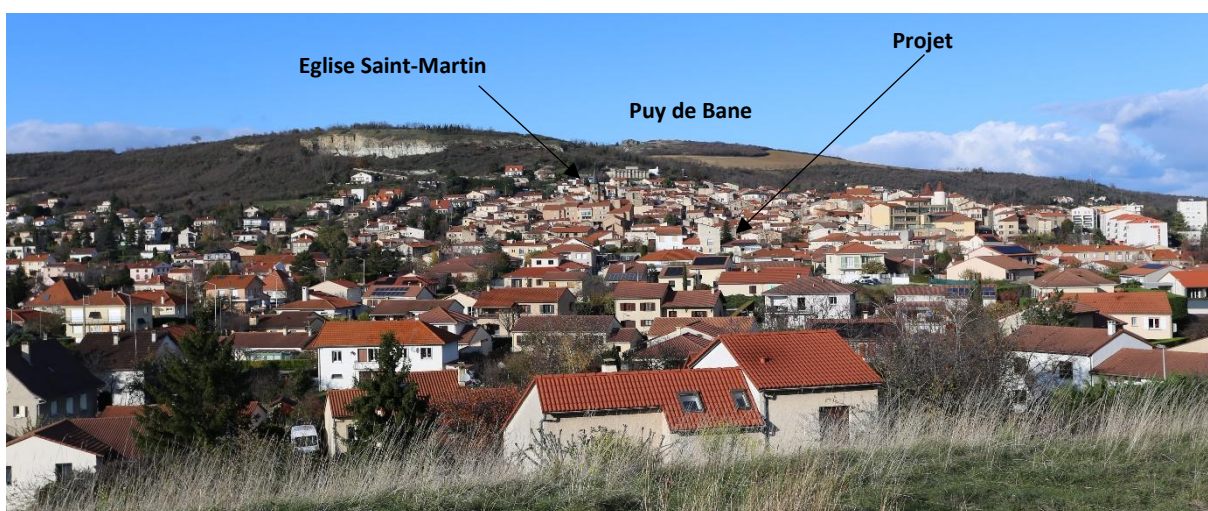


Photo 9 : Panorama depuis la colline du Cornoret (20/11/2025)

(à 0,45 km au sud du projet, altitude 397 m)

La photo est prise depuis le sommet de la colline du Cornoret. Le projet se trouve au centre de la photo, caché derrière les bâtiments du centre-ville.



Photo 10 : Panorama depuis le relief de l'avenue de la Margeride (20/11/2025)

(à 1,35 km au sud du projet, altitude 366 m)

La photo est prise depuis le carrefour entre l'avenue de la Margeride et la rue des Loubatières. Le projet n'est pas perceptible. Il se trouve caché derrière la colline du Cornoret et les bâtiments du centre-ville.



Photo 11 : Panorama depuis le pont de l'avenue du Midi (20/11/2025)

(à 1,83 km au sud-ouest du projet, altitude 358 m)

Le projet n'est pas perceptible. Il se trouve caché derrière les bâtiments du centre-ville.



Photo 12 : Panorama depuis le site archéologique de Gondole (20/11/2025)

(à 2,42 km au sud du projet, altitude 351 m)

La photo est prise depuis une butte de terre à proximité du château de Gondole.
Le projet est caché derrière la colline du Cornoret et les bâtiments du centre-ville.